

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-296/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB 16021867941, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 04.07.2019. DO 04.10.2019.

Dana 22. kolovoza 2019. održana je skupština vjerovnika na kojem je donesena odluka o prodaji nekretnina koje su u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, i to nekretnine oznake E-1, E-2, E-31, E-38, E-48, E-49, E-50, E-100, E-101, E-103, E-104, E-105, E-106, E-133, E-136, upisane u k.o. Makarska - Makar, zk.ul 3023. Na istoj je odlučeno kako će se navedene nekretnine unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda, po početnoj vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku, te ukoliko se nekretnine ne prodaju, na svakoj idućoj prodaji umanjit će se početna cijena za 20%.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica oglasila je prvu prodaju. Na prvoj prodaji nije bilo pristiglih ponuda ni za jednu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 12. lipnja 2019.g. stečajna upraviteljica zaprimila rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska od 06. lipnja 2019. pod posl.br. Z-17498/2018 kojim dijelom rješenja je odbijen upis zabilježbe stečajnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke II. istog rješenja, a koje nekretnine su upisane u ZU 3023, ko Makarska, č.zgr 1194.

U odnosu na navedeno rješenje Općinskog suda u Makarskoj stečajna upraviteljica uložila je prigovor.

Nakon što je rješenje Trgovačkog Splitu posl.br. St-296/2018 od 27. travnja 2018., kojim se određuje upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama zaprimljeno na Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, pod posl.br. Z-39581/2018 na istoj nekretnini oznake (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, 89. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) upisana je promjena prava vlasništva u korist Maje Medić. Ističe se da je prijedlog Maje Medić pod brojem Z-39581/2018 zaprimljen 26. listopada 2018.g.

Obzirom da se u navedenom slučaju nalazi elemenata postupanja koje nije u skladu s važećim propisima (Stečajnog zakona, Zakona o zemljišnim knjigama i dr.) i načelima na štetu stečajnog dužnika i njegovih vjerovnika, odnosno pogodovanja trećim osobama, stečajna

upraviteljica podnijela je predstavku na rad Općinskog suda u Makarskoj Ministarstvu pravosuđa RH te predsjedniku Općinskog suda u Makarskoj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska i to u:

- a) Katastarskoj općini Makarska – Makar, broj zemljišta (kat. čestice): 1194 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 3023, i to: (E-1), (E-2), (E-8), (E-15), (E-18), (E-24), (E-25), (E-26), (E-31), (E-36), (E-38), (E-47), (E-48), (E-49), (E-50), (E-53), (E-57), (E-64), (E-79), (E-80), (E-82), (E-91), (E-100), (E-101), (E-102), (E-103), (E-104), (E-105), (E-106), (E-108), (E-115), (E-127), (E-129), (E-132), (E-133), (E-136), (E-151), (E-154);

Napomena: Etaža (E-154) u naravi predstavlja 14 stanova.

- b) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 980 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE, broj ZK uložka: 2041, i to: (E-13), (E-16), (E-20), (E-26), (E-29), (E-34), (E-35),
- c) Katastarskoj općini Brela, broj zemljišta (kat. čestice): 981 STAMBENA ZGRADA d. DRAGA, TRAFOSTANICA D. DRAGA I DVORIŠTE D. DRAGA, broj ZK uložka: 2042, i to: (E-3), (E-4), (E-5), (E-6), (E-13), (E-14), (E-17), (E-23), (E-28), (E-30), (E-31), (E-33), (E-34), (E-38).

Razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika nema.

Zaprimljen je veći broj izlučnih zahtjeva, te tužbi za utvrđivanje vlasništva koje su dostavljene odvjetniku radi daljnjeg postupanja.

Stanje na računu na dan 04. listopada 2019.g. iznosi 366,27 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva novčanih sredstava, te su namirene sljedeće obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 614,08 kn , i to:

- Naknada banci 66,00 kn
- PDV 248,08 kn
- Sudska pristojba za prigovor 250,00 kn
- FINA (upis u očevidnik nekretnina) 50,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.10.2019. do 03.01.2020.

Oglasit će se naredne prodaje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika. Po potrebi će se pokrenuti/preuzeti ili nastaviti voditi parnice radi iseljenja/utvrđivanja vlasništva.

Mjesto i datum

Split, 31. listopada 2019.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković